Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 2588/121, CKN 2588/143 k. ú. Snina – BEKY, a. s.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
pr imátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty a to:
a) odpredaj pozemku **parc. č. CKN 2588/121,** druh pozemku – ostatné plochy, **o výmere 531 m^2**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **15 930,- €,** t. j. 30,- €/m^2, určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2015 zo dňa 09. 06. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3, **pre spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnícka 1, 069 01 Snina, IČO 36464350,** zastúpenú predsedom predstavenstva Dušanom Brečkom, trvale bytom Gaštanová 793/19, 067 83 Kamenica nad Cirochou s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností,

alternatívne,

b) odpredaj pozemkov:

- **parc. č. CKN 2588/121,** druh pozemku – ostatné plochy, **o výmere 531 m^2**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, **za cenu 15 930,- €,** t. j. 30,- €/m^2

a

- **parc. č. CKN 2588/143,** druh pozemku – ostatné plochy, **o výmere 679 m^2**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-14/2015, vyhotoviteľa GEODET Snina, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 03. 2015 Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom pod G1-51/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2588/33, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **2 336 m^2,** zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **20 370,- €,** t. j. 30,- €/m^2,

čo v sumáre za obe parcely činí hodnotu **36 300,- €** určenú na základe znaleckého posudku č. 51/2015 zo dňa 09. 06. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, **pre spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnícka 1, 069 01 Snina, IČO 36464350,** zastúpenú predsedom predstavenstva Dušanom Brečkom, trvale bytom Gaštanová 793/19, 067 83 Kamenica nad Cirochou, s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností. Podmienkou prevodu predmetných nehnuteľností je:

1) **zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí** na pozemku parc. č. CKN 2588/121 a CKN 2588/143 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,

2) **zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu** cez pozemok parc. č. CKN 2588/143 vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Spoločnosť BEKY, a. s., Podrybnícka 1, Snina, IČO: 36464350, zastúpená predsedom predstavenstva, Dušanom Brečkom, požiadala listom zo dňa 26. 01. 2015 o odkúpenie parcely č. CKN 2588/121, druh pozemku - ostatné plochy, vo výmere 531 m^2 a časti pozemku parc. č. CKN 2588/33 – ostatné plochy, o výmere 2 336 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z ktorého bola odčlenená GP č. 3648551-14/2015 parcela č. CKN 2588/143 – ostatné plochy, o výmere 679 m^2. Na túto časť parcely má žiadateľ uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 25/2013/Pr zo dňa 02. 05. 2013.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou ***neodporúča*** *odpredaj predmetných pozemkov, odporúča ponechať prenájom.*

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredať pozemky parc. č. CKN 2588/121 a CKN 2588/143, k. ú. Snina. Navrhuje na základe schváleného zámeru zabezpečiť zo strany MsÚ na náklady žiadateľa aktuálny geometrický plán so zameraním skutočnej cesty, ktorú komisia navrhuje zaťažiť vecným bremenom zapísaným na LV – právom prechodu pre Mesto.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy jednohlasne odporúča predložiť žiadosť spoločnosti BEKY, a. s., na výjazdové zasadnutie MsR s tým, že odporúčajú odpredať iba pozemok parc. č. CKN 2588/121 a pozemok parc. č. CKN 2588/143 ponechať v nájme, nakoľko ide o prístupovú cestu do RO Rybníky.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 09. 06. 2015 – 25. 06. 2015 a v Sninských novinách.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 2588/121 a časti parc. CKN 2588/33**,** k. ú. Snina, bol schválený uznesením MsZ č. 57/2015 dňa 26. 03. 2015.

Celková cena pozemkov vo výške **36 300,-€** je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3, v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena určená znaleckým posudkom č. 51/2015 predstavuje za celkovú výmeru oboch pozemkov **30 700,- €.**

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP a znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 tohto VZN.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko odd. právneho, správy majetku a služieb: návrh na uznesenie je predložený v alternatíve a) a b) a to vzhľadom na odlišné stanoviska komisií. Je pravdou, že súčasťou tohto prevodu je aj časť cesty, ktorá celá je v areáli žiadateľa, z oboch strán areálu žiadateľa je na ceste brána pre vjazd aj motorových vozidiel. V súčasnosti je cesta využívaná iba žiadateľom. Odd. právne odporúča odpredať pozemky v zmysle alternatívy b) t. j. vrátane cesty na ktorú bude pre mimoriadne prípady

zriadené vecné bremeno práva prechodu zapísané v LV a podmienkou, že tento pozemok nebude možno inak využiť len ako prístupovú cestu.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetných pozemkov za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~ Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~ JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Žiadosť
- Kópia uznesenia MsZ č. 57/2015
- Kópia GP č. 3648551-14/2015
- Gisplan